



CÂMARA MUNICIPAL DE EMBU-GUAÇU
PODER LEGISLATIVO
PALÁCIO VEREADOR ALBERTO RIBEIRO PINTO

O Vereador Carlinhos, no uso de suas atribuições legais, submete ao Plenário da Câmara Municipal de Embu-Guaçu, o seguinte Projeto de Lei:

PROJETO DE LEI Nº 41/2024

(Da denominação de Rua Elza Mantovani Kissel, no Bairro do Congonhal, Distrito e Município de Embu-Guaçu).

A Câmara Municipal de Embu-Guaçu no uso das atribuições que lhe são conferidas aprova a seguinte Lei:

Art. 1º Fica denominada **Rua Elza Mantovani Kissel**, via existente sem denominação, no Bairro do Congonhal, Distrito e Município de Embu-Guaçu.

Art. 2º Esta Lei entra vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Embu-Guaçu, 21 de maio de 2024.

Carlinhos
Vereador – Republicanos

JUSTIFICATIVA

A via existente não possui denominação, e através do presente projeto de lei com sua oficialização em logradouro público, proporcionará sua integração ao mapa viário.

A localização da via está na imagem abaixo, e a denominação escolhida “Rua Elza Mantovani Kissel”. Elza Mantovani Kissel, foi moradora do bairro. Filha de Pedro Mantovani e Leontina Gomes Mantovani, veio a falecer em 11 de fevereiro de 2022.



CÂMARA MUNICIPAL DE EMBU-GUAÇU
PODER LEGISLATIVO
PALÁCIO VEREADOR ALBERTO RIBEIRO PINTO



<https://maps.app.goo.gl/zkeJVPvUAsJEPUSd8>



CÂMARA MUNICIPAL DE EMBU-GUAÇU
PODER LEGISLATIVO
PALÁCIO VEREADOR ALBERTO RIBEIRO PINTO

<p>LEGENDA</p> <p>EIXO DA RUA ELZA MANTOVANI KISSEL LEITO CARRICAVEL DA RUA ELZA MANTOVANI KISSEL CALÇADA DA RUA ELZA MANTOVANI KISSEL</p> <p>RUA ELZA MANTOVANI KISSEL EXTENSÃO EIXO = 220,11 m LARGURA MÉDIA 10,00 m CALÇADA 1,00 CADA LADO m ÁREA 2.641,32 m²</p>	<p>LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top; padding: 5px;"> <p>REQUERENTE NOME: JOSÉ JOAQUIM VIANA INSCRIÇÃO CADASTRAL: N° _____</p> <p>ASSUNTO: DIBAÇAO - E OFICIALIZAÇÃO</p> <p>LOCAL: RUA ELZA MANTOVANI KISSEL TRAVESSA DA: BAIRRO: DISTRITO E MUNICÍPIO: EMBU GUAÇU</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top; padding: 5px;"> <p>ESCALA 1/1000</p> <p>DATA DE 20/04/2024</p> <p>DECLARO DIRE A PLANTA APRESENTADA REPRESENTA FIDELMENTE AS DIMENSÕES DO TERRENO E A(S) EDIFICAÇÃO(ES) EXISTENTE(S) NO IDEAL NA DATA DE 20/04/2024.</p> <p>ELZA MANTOVANI KISSEL EXTENSÃO EIXO = 220,11 m LARGURA MÉDIA 10,00 m CALÇADA 1,00 m CADA LADO ÁREA: 2.641,32 m²</p> <p>JOSÉ JOAQUIM VIANA</p> <p style="text-align: right;"><i>(Signature)</i></p> <p>TÉCNICO: GERALDO RESPONSÁVEL REGISTRO CR / OT: 279472138 01</p> </td> </tr> </table> <p>SITUAÇÃO SEM ESCALA</p>	<p>REQUERENTE NOME: JOSÉ JOAQUIM VIANA INSCRIÇÃO CADASTRAL: N° _____</p> <p>ASSUNTO: DIBAÇAO - E OFICIALIZAÇÃO</p> <p>LOCAL: RUA ELZA MANTOVANI KISSEL TRAVESSA DA: BAIRRO: DISTRITO E MUNICÍPIO: EMBU GUAÇU</p>	<p>ESCALA 1/1000</p> <p>DATA DE 20/04/2024</p> <p>DECLARO DIRE A PLANTA APRESENTADA REPRESENTA FIDELMENTE AS DIMENSÕES DO TERRENO E A(S) EDIFICAÇÃO(ES) EXISTENTE(S) NO IDEAL NA DATA DE 20/04/2024.</p> <p>ELZA MANTOVANI KISSEL EXTENSÃO EIXO = 220,11 m LARGURA MÉDIA 10,00 m CALÇADA 1,00 m CADA LADO ÁREA: 2.641,32 m²</p> <p>JOSÉ JOAQUIM VIANA</p> <p style="text-align: right;"><i>(Signature)</i></p> <p>TÉCNICO: GERALDO RESPONSÁVEL REGISTRO CR / OT: 279472138 01</p>	<p>TABELA DE ELEMENTOS DE DIVISA COORDENADAS UTM</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>VERTICE</th> <th>AZIMUT</th> <th>DISTÂNCIA</th> <th>N--</th> <th>E--</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>109°49'27"SW</td> <td>137,18</td> <td>N = 7363259,01</td> <td>E = 36943,63</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>137,18</td> <td>N = 7363260,37</td> <td>E = 36956,05</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3</td> <td>82,93</td> <td>N = 7363178,59</td> <td>E = 209639,20</td> </tr> </tbody> </table> <p>ESTRADA BRASILIA VIETRA ESTRADA BASILIO VIETRA ESTRADA BRASILIA VIETRA ESTRADA BASILIO VIETRA</p>	VERTICE	AZIMUT	DISTÂNCIA	N--	E--	1	109°49'27"SW	137,18	N = 7363259,01	E = 36943,63	1	2	137,18	N = 7363260,37	E = 36956,05	2	3	82,93	N = 7363178,59	E = 209639,20
<p>REQUERENTE NOME: JOSÉ JOAQUIM VIANA INSCRIÇÃO CADASTRAL: N° _____</p> <p>ASSUNTO: DIBAÇAO - E OFICIALIZAÇÃO</p> <p>LOCAL: RUA ELZA MANTOVANI KISSEL TRAVESSA DA: BAIRRO: DISTRITO E MUNICÍPIO: EMBU GUAÇU</p>	<p>ESCALA 1/1000</p> <p>DATA DE 20/04/2024</p> <p>DECLARO DIRE A PLANTA APRESENTADA REPRESENTA FIDELMENTE AS DIMENSÕES DO TERRENO E A(S) EDIFICAÇÃO(ES) EXISTENTE(S) NO IDEAL NA DATA DE 20/04/2024.</p> <p>ELZA MANTOVANI KISSEL EXTENSÃO EIXO = 220,11 m LARGURA MÉDIA 10,00 m CALÇADA 1,00 m CADA LADO ÁREA: 2.641,32 m²</p> <p>JOSÉ JOAQUIM VIANA</p> <p style="text-align: right;"><i>(Signature)</i></p> <p>TÉCNICO: GERALDO RESPONSÁVEL REGISTRO CR / OT: 279472138 01</p>																							
VERTICE	AZIMUT	DISTÂNCIA	N--	E--																				
1	109°49'27"SW	137,18	N = 7363259,01	E = 36943,63																				
1	2	137,18	N = 7363260,37	E = 36956,05																				
2	3	82,93	N = 7363178,59	E = 209639,20																				



CÂMARA MUNICIPAL DE EMBU-GUAÇU

PODER LEGISLATIVO

PALÁCIO VEREADOR ALBERTO RIBEIRO PINTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

Para conferir a procedência deste documento efetue
a leitura do QR Code Impresso ou acesse o
endereço eletrônico <https://selodigital.tsp.jus.br>

NOME

ELZA MANTOVANI KISSEL

CPF

299.701.858-70

MATRÍCULA

115394.01.55.2022.4.00019.123.0009031-40

SEXO

COR

ESTADO CIVIL E IDADE

Feminino

Branca

Viúva, com 74 anos de idade.

NATURALIDADE

São Paulo, Estado de São Paulo

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

ELEITOR

R.G. nº 12.494.484-X

Não

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

PEDRO MANTOVANI (falecido)

LEONTINA GOMES MANTOVANI (falecida)

End. falecido: Estrada José Vieira, 3220, Congonhal, Embu-Guaçu, Estado de São Paulo

DATA E HORA DO FALECIMENTO

onze de fevereiro de dois mil e vinte e dois às 19:55 (dezenove horas e cinquenta e cinco minutos)

DIA

MÊS

ANO

11

02

2022

LOCAL DO FALECIMENTO

na Unidade Mista de Saúde, à Rua Celestino Apa, nº 50, bairro Jardim Emilia, em Embu-Guaçu - Estado de São Paulo

CAUSA DA MORTE

Falência múltiplos órgãos, CA de garganta. ICC, Insuficiência renal crônica.

DECLARANTE

O Sepultamento foi no cemitério São Francisco de Assis, neste Município de Embu-Guaçu - SP

LUCAS APARECIDO KISSEL

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

Dr. JULIO MAX URIOSTE - CRM nº 74.395

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES

A falecida deixa bens á inventariar, não deixa testamento e não era eleitora. É ignorado o Registro Civil e demais dados onde foi registrada. Era viúva, cujo casamento foi realizado em Embu Guaçu no Livro B-3, às folhas 91-, sob nº 709. Deixando sete (07) filhos á saber: Lucas, Antonio, Gilberto, Tadel, Izabel e Jessica (maiores de idade).// (Reg. lavrado no Lv. C-19, fls. 123-F, nº 9031, aos 17/02/2022).--.Nada mais me cumpria certificar

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

RG nº 12.494.484-X

*As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Embu Guaçu, 18 de fevereiro de 2022.

PRISCILA MOSCAN DOMINGUES DOS SANTOS - Oficial Substituta

REGISTRO CIVIL E TABELIONATO
DE NOTAS DE EMBU GUAÇU
Priscila Moscan Domingues dos Santos
Substituta

Tel: 4662-1501

1ª VIA - ISENTA DE EMOLUMENTOS

Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Embu Guaçu
Embu Guaçu - Estado de São Paulo
Rua Independência, 163 Centro

C.E.P. 06900000 - TEL. 46621501
EMAIL: cart.registrocivilembuguaçu@gmail.com
Valdemar de Melo Neves - Oficial

115394 - AA0000036407





CÂMARA MUNICIPAL DE EMBU-GUAÇU
PODER LEGISLATIVO
PALÁCIO VEREADOR ALBERTO RIBEIRO PINTO

TERMO DE DOAÇÃO DE ÁREA PARA OFICIALIZAÇÃO DE RUA

Através do presente Termo de Doação de Área para fins de Oficialização de Rua, passa a ser Via Pública, por mim doador:

JOSÉ JOAQUIM VIANA, brasileiro, portador do CPF nº 684.563.878-00, e RG nº 4.291.975-7, residentes e domiciliados na Rodovia Rodovia Jose Simões Iouro Júnior 12.575 Bairro: Itararé, Município de Embu Guaçu/SP, doravante denominados simplesmente DOADOR, vem efetuar a presente doação de uma área de terra para fins de oficialização de Rua, ao MUNICÍPIO DE EMBU GUAÇU, Estado de São Paulo, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 46.523.148/0001-01, com sede a Rua Coronel Luís Tenório de Brito, 458, Centro Embu Guaçu/SP, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, Sr. José Antônio Pereira, adiante denominado DONATÁRIO, observando as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Pelo presente Termo de Doação o DOADOR, na condição de proprietários, doa uma área de terra contendo 2.641,32 m² (Dois mil Seiscientos e quarenta e um metros, e trinta e dois centímetros quadrados), contida na inscrição do Incra nº 760.936.97, a qual mantém a posse e direitos de usufruto, contendo a seguinte descrição: Uma área que referente a Rua no lugar conhecido como Congonhal Cidade de Embu Guaçu, situado na travessa da Rua Bento Delfim, contendo a área total de 2.641,32m²,

CLÁUSULA SEGUNDA – A área acima descrita fica recebida pela Municipalidade para fins de oficialização da Rua Elza Mantovani Kissel, Bairro Congonhal, neste Município, integrando sistema viário municipal com status de bem público de uso comum do povo, devendo permanecer aberta ao trânsito indiscriminado de qualquer pessoa ou veículo.

CLÁUSULA TERCEIRA – O presente Termo de Doação é irretratável e irrevogável.

Parágrafo único – A presente doação dá-se sem ocorrência de quaisquer ônus para o DONATÁRIO, representado pelo Município de Embu Guaçu, Estado de São Paulo, renunciando desde já os DOADORES a eventuais direitos de retrocessão ou indenização.



CÂMARA MUNICIPAL DE EMBU-GUAÇU
PODER LEGISLATIVO
PALÁCIO VEREADOR ALBERTO RIBEIRO PINTO

(Handwritten signature)
CLÁUSULA QUARTA – O DONATÁRIO, no exercício das prerrogativas que lhe são asseguradas pela lei poderá, em caráter de urgência, para efeito de prévia imissão na posse da área doada, proceder na forma da lei, utilizando e dispondo das mesmas desde já, na medida das necessidades públicas. Assina o presente Termo, juntamente com as testemunhas em (02) três vias, de igual teor, para que surtam os seus efeitos legais.

Embu Guaçu 02 de maio de 2024.

JOSÉ JOAQUIM VIANA

Testemunha lucas apenado kissel

Testemunha Ricardo Luis da SILVA

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DE EMBU-GUAÇU
R. Independência, 163 - CEP: 06900-000 - Embu-Guaçu/SP - Fone: (11) 4662-1501 / (11) 4662-1481
Dr. Valdemar de Melo Neves - Oficial Titular

Reconheço por semelhança da firma com Valor
econômico de JOSE JOAQUIM VIANA e dou fé.

Embu Guaçu, 30 de abril de 2024.
En testemunho, _____ da verdade.
GABRIEL MESSIAS NASCIMENTO - Escrivente Autorizado - 85
Vol. 12, fl. 81 Cart. 0295 Guia 98 Nr 16:03
Atto feito em frente ao Selo de Autenticidade



REGISTRO CIVIL E TABELIÃO DE NOTAS DE EMBU-GUAÇU
Gabriel Messias Nascimento
Escrivente
Tel: (11) 4662-1501

