



CÂMARA MUNICIPAL DE EMBU-GUAÇU
PODER LEGISLATIVO
PALÁCIO VEREADOR ALBERTO RIBEIRO PINTO

O Vereador Carlinhos, no uso de suas atribuições legais, submete ao Plenário da Câmara Municipal de Embu-Guaçu, o seguinte Projeto de Lei:

PROJETO DE LEI Nº 41/2024

(Da denominação de Rua Elza Mantovani Kissel, no Bairro do Congonhal, Distrito e Município de Embu-Guaçu).

A Câmara Municipal de Embu-Guaçu no uso das atribuições que lhe são conferidas aprova a seguinte Lei:

Art. 1º Fica denominada **Rua Elza Mantovani Kissel**, via existente sem denominação, no Bairro do Congonhal, Distrito e Município de Embu-Guaçu.

Art. 2º Esta Lei entra vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Embu-Guaçu, 21 de maio de 2024.

Carlinhos
Vereador – Republicanos

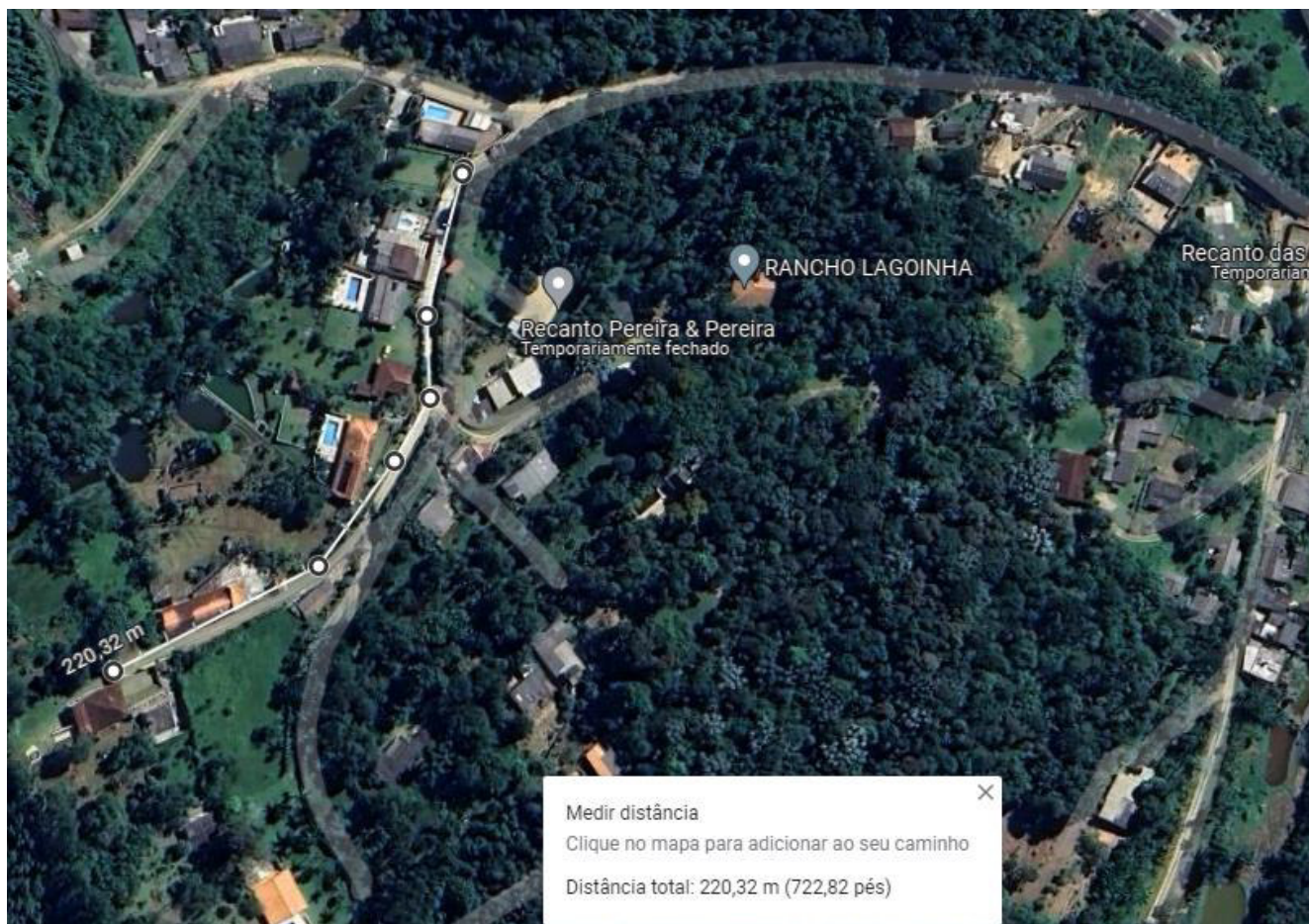
JUSTIFICATIVA

A via existente não possui denominação, e através do presente projeto de lei com sua oficialização em logradouro público, proporcionará sua integração ao mapa viário.

A localização da via está na imagem abaixo, e a denominação escolhida “Rua Elza Mantovani Kissel”. Elza Mantovani Kissel, foi moradora do bairro. Filha de Pedro Mantovani e Leontina Gomes Mantovani, veio a falecer em 11 de fevereiro de 2022.



CÂMARA MUNICIPAL DE EMBU-GUAÇU
PODER LEGISLATIVO
PALÁCIO VEREADOR ALBERTO RIBEIRO PINTO



<https://maps.app.goo.gl/zkeJVPvUAsJEPUSd8>



CÂMARA MUNICIPAL DE EMBU-GUAÇU
PODER LEGISLATIVO
PALÁCIO VEREADOR ALBERTO RIBEIRO PINTO

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	
REQUERENTE NOME: INSCRIÇÃO CADASTRAL: ASSUNTO: LOCAL: TRAVESSA DA: BAIRRO: DISTRITO E MUNICÍPIO:	JOSÉ JOAQUIM VIANA Nº ----- DOAÇÃO - E OFICIALIZAÇÃO RUA ELZA MANTOVANI KISSEL RUA BENTO DELFIM CONDORHAL - EM ZONA URBANA EMBU GUAÇU
NA DATA DE 20/04/2024	ESCALA 1/1000
DECLARO QUE A PLANTA APRESENTADA REPRESENTA FIDELMENTE AS DIMENSÕES DO TERRENO E A(S) EDIFICAÇÃO(S) EXISTENTE(S) NO LOCAL. NA DATA DE 20/04/2024	JOSÉ JOAQUIM VIANA
ELZA MANTOVANI KISSEL EXTENSÃO EIXO - 220,11 ms LARGURA MÉDIA 10,00 ms CALÇADA 1,00 ms CADA LADO ÁREA 2.641,32 m²	DENTE DIREITOS CERRADO PESQUISA DE TERRENO REGISTRO OFT 279472138 01

LEGENDA	
—	EIXO DA RUA ELZA MANTOVANI KISSEL
—	LEITO CARROÇÁVEL DA RUA ELZA MANTOVANI KISSEL
—	CALÇADA DA RUA ELZA MANTOVANI KISSEL

RUA ELZA MANTOVANI KISSEL
EXTENSÃO EIXO - 220,11 ms
LARGURA MÉDIA 10,00 ms
CALÇADA 1,00 ms CADA LADO
ÁREA 2.641,32 m²

SITUAÇÃO SEM ESCALA

TABELA DE ELEMENTOS DE DIVISÃO COORDENADAS UTM

VERTICE	AZIMUTE	DISTÂNCIA	N	E
1	109°42'28"	137,18	N = 7363200,01 N = 7363200,37	E = 2094310,3 E = 2095660,5
2	107°23'03"	85,93	N = 7363178,59 N = 7363178,59	E = 209639,20 E = 209639,20



CÂMARA MUNICIPAL DE EMBU-GUAÇU
PODER LEGISLATIVO
PALÁCIO VEREADOR ALBERTO RIBEIRO PINTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

NOME		CPF
ELZA MANTOVANI KISSEL		299.701.858-70
MATRÍCULA		
115394.01.55.2022.4.00019.123.0009031-40		
SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE
Feminino	Branca	Viúva, com 74 anos de idade.
NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO	
São Paulo, Estado de São Paulo	R.G. nº 12.494.484-X	
FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA		ELEITOR
PEDRO MANTOVANI (falecido) LEONTINA GOMES MANTOVANI (falecida)		Não
End. falecido: Estrada José Vieira, 3220, Congonhal, Embu-Guaçu, Estado de São Paulo		
DATA E HORA DO FALECIMENTO		DIA MÊS ANO
onze de fevereiro de dois mil e vinte e dois às 19:55 (dezenove horas e cinquenta e cinco minutos)		11 02 2022
LOCAL DO FALECIMENTO		
na Unidade Mista de Saúde, à Rua Celestino Apa, nº 50, bairro Jardim Emília, em Embu-Guaçu - Estado de São Paulo		
CAUSA DA MORTE		
Falência múltiplos órgãos, CA de garganta. ICC, Insuficiência renal crônica.		
SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO		DECLARANTE
O Sepultamento foi no cemitério São Francisco de Assis, neste Município de Embu-Guaçu - SP		LUCAS APARECIDO KISSEL
NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO		
Dr. JULIO MAX URIOSTE - CRM nº 74.395		
OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES		
A falecida deixa bens à inventariar, não deixa testamento e não era eleitora. É ignorado o Registro Civil e demais dados onde foi registrada. Era viúva, cujo casamento foi realizado em Embu Guaçu no Livro B-3, às folhas 91-, sob nº 709. Deixando sete (07) filhos à saber: Lucas, Antonio, Gilberto, Tadel, Izabel e Jessica (maiores de idade).// (Reg. lavrado no Lv. C-19, fls. 123-F, nº 9031, aos 17/02/2022).---Nada mais me cumpria certificar		
ANOTAÇÕES DE CADASTRO		
RG nº 12.494.484-X		

*As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Embu Guaçu, 18 de fevereiro de 2022.

PRISCILA MOSCAN DOMINGUES DOS SANTOS - Oficial Substituta

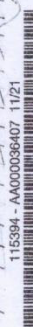
REGISTRO CIVIL E TABELIONATO
DE NOTAS DE EMBU GUAÇU
Priscila Moscan Domingues dos Santos
Substituta

Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Embu Guaçu
Embu Guaçu - Estado de São Paulo
Rua Independência, 163 Centro
C.E.P. 06900000 - TEL. 46621501
EMAIL: cart.registrocivilembuguacu@gmail.com
Valdemar de Melo Neves - Oficial

Tel: 4662-1501

1ª VIA - ISENTA DE EMOLUMENTOS

115394 - AA000036407





CÂMARA MUNICIPAL DE EMBU-GUAÇU
PODER LEGISLATIVO
PALÁCIO VEREADOR ALBERTO RIBEIRO PINTO

TERMO DE DOAÇÃO DE ÁREA PARA OFICIALIZAÇÃO DE RUA

Através do presente Termo de Doação de Área para fins de Oficialização de Rua, passa a ser Via Pública, por mim doador:

JOSÉ JOAQUIM VIANA, brasileiro, portador do CPF nº 684.563.878-00, e RG nº 4.291.975-7, residentes e domiciliados na Rodovia Rodovia Jose Simões louro Júnior 12.575 Bairro: Itararé, Município de Embu Guaçu/SP, doravante denominados simplesmente DOADOR, vem efetuar a presente doação de uma área de terra para fins de oficialização de Rua, ao MUNICÍPIO DE EMBU GUAÇU, Estado de São Paulo, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 46.523.148/0001-01, com sede a Rua Coronel Luís Tenório de Brito, 458, Centro Embu Guaçu/SP, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, Sr. José Antônio Pereira, adiante denominado DONATÁRIO, observando as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Pelo presente Termo de Doação o DOADOR, na condição de proprietários, doa uma área de terra contendo 2,641,32 m² (Dois mil Seiscentos e quarenta e um metros, e trinta e dois centímetros quadrados), contida na inscrição do Incra nº 760.936.97, a qual mantém a posse e direitos de usufruto, contendo a seguinte descrição: Uma área que referente a Rua no lugar conhecido como Congonhal Cidade de Embu Guaçu, situado na travessa da Rua Bento Delfim, contendo a área total de 2.641,32m²,

CLÁUSULA SEGUNDA – A área acima descrita fica recebida pela Municipalidade para fins de oficialização da Rua Elza Mantovani Kissel, Bairro Congonhal, neste Município, integrando sistema viário municipal com status de bem público de uso comum do povo, devendo permanecer aberta ao trânsito indiscriminado de qualquer pessoa ou veículo.

CLÁUSULA TERCEIRA – O presente Termo de Doação é irretratável e irrevogável.


Parágrafo único – A presente doação dá-se sem ocorrência de quaisquer ônus para o DONATÁRIO, representado pelo Município de Embu Guaçu, Estado de São Paulo, renunciando desde já os DOADORES a eventuais direitos de retrocessão ou indenização.



CÂMARA MUNICIPAL DE EMBU-GUAÇU
PODER LEGISLATIVO
PALÁCIO VEREADOR ALBERTO RIBEIRO PINTO

CLÁUSULA QUARTA – O DONATÁRIO, no exercício das prerrogativas que lhe são asseguradas pela lei poderá, em caráter de urgência, para efeito de prévia imissão na posse da área doada, proceder na forma da lei, utilizando e dispondo das mesmas desde já, na medida das necessidades públicas. Assina o presente Termo, juntamente com as testemunhas em (02) três vias, de igual teor, para que surtam os seus efeitos legais.

Embu Guaçu 02 de maio de 2024.

José Joaquim Viana 

JOSÉ JOAQUIM VIANA

Testemunha Lucas Aparecido Kissel

Testemunha Ronaldo Luis DA SILVA

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELÃO DE NOTAS DE EMBU-GUAÇU
R. Independência, 163 - CEP: 06900-000 - Embu-Guaçu/SP - Fone: (11) 4662-1501 / (11) 4662-1481
Dr. Valdemar de Melo Neves - Oficial Titular

Reconheço por semelhança a firma com valor econômico de JOSE JOAQUIM VIANA e dou fé.

Embu Guaçu, 30 de abril de 2024
Em testemunho da verdade.

GABRIEL MESSIAS NASCIME - Escrevente Autorizado - RS
Vol. 12, 81 Cart 0295 Gida 98 Hr 16:03

Últido emitido com o Selo de Autenticidade



REGISTRO CIVIL E TABELÃO DE NOTAS DE EMBU-GUAÇU
Gabriel Messias Nascimento
Escritor
Tel: (11) 4662-1501



CÂMARA MUNICIPAL DE EMBU-GUAÇU
PODER LEGISLATIVO
PALÁCIO VEREADOR ALBERTO RIBEIRO PINTO

MINISTÉRIO DA FAZENDA

IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

DECLARAÇÃO DO ITR EXERCÍCIO 2014

NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: 7.609.369-7

NOME DO IMÓVEL RURAL: SÍTIO VIANA-AREA 76.884,77 M2

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel Rural: SÍTIO VIANA-AREA 76.884,77 M2

Área Total do Imóvel: 7,6 ha

Código do Imóvel no Incra:

Tipo Logradouro: Estrada

Logradouro: MINA DE OURO-B. CONGONHAL-SAPATEIRO

Distrito: EMBU GUACU

UF: SP

Município: Embu-Guacu

CEP: 06900-000

O contribuinte é: Pessoa Física

O imóvel pertence a um condomínio? Não

Imóvel imune ou isento do ITR? Não

Esta declaração é retificadora? Não

Há, nesta ficha, pelo menos um dado diferente do informado na respectiva ficha da Declaração de 2013 que não foi comunicado à RFB para fins de alteração no Cadastro de Imóveis Rurais (Cafir)?

Não

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Física: JOSE JOAQUIM VIANA

CPF: 684.563.878-00

Data de Nascimento: 16/04/1944

Tipo Logradouro: Rodovia

Logradouro: JOSÉ SIMÕES LOURO JR

Número: 12575

Complemento: KM 38

Bairro: JD. SANTA ISABEL

UF: SP

Município: Embu-Guacu

CEP: 06900-000

DDD/Telefone:

Há, nesta ficha, pelo menos um dado diferente do informado na respectiva ficha da Declaração de 2013 que não foi comunicado à RFB para fins de alteração no Cadastro de Imóveis Rurais (Cafir)?

Sim

INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO DE ÁREA TOTAL

Sem Informações

INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO DE ÁREA PARCIAL

Sem Informações

INFORMAÇÕES SOBRE ALIENAÇÃO DE ÁREA PARCIAL

Sem Informações

DESAPROPRIAÇÃO OU ALIENAÇÃO PARA ENTIDADES IMUNES DO ITR

Sem Informações